

Dôvodová správa

k odkúpeniu dopravného napojenia cesty č. II/546 s pozemkom v k.ú. Gelnica od Tesco Stores a.s.

V súvislosti s realizáciou výstavby supermarketu Tesco v Gelnici, Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) uzavrel v roku 2009 so spoločnosťou TESCO STORES SR a.s. *Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve* č. 2/2009/IZ z 30.6.2009 (schválenú uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 691/2009 zo dňa 22.6.2009) a *Nájomnú zmluvu a budúcu kúpnu zmluvu* č. 4/2009/NZ z 23.6.2009. Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. sa na základe týchto zmlúv zaviazala previesť do vlastníctva samosprávneho kraja za symbolickú sumu 1 € dopravné napojenie cesty č. II/546 spolu s pozemkom, k záberu ktorého dôjde pri výstavbe dopravného napojenia.

Samosprávny kraj je vlastníkom cesty č. II/546 prechádzajúcej mestom Gelnica. Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. v súvislosti s budovaním supermarketu vykonala úpravu cesty č. II/546, a to tým, že na vlastné náklady cestu rozšírila o pripájací a odbočovací jazdný pruh v mieste, kde sa areál supermarketu napája na cestu samosprávneho kraja. Odbočovací a pripájací jazdný pruh tvoria súčasť cesty. Ich odkúpením budú vlastnícke pomery k súčasti cesty aj formálno-právne upravené. Súčasným odkúpením pozemku pod rozšírením cesty bude zjednotený aj vlastnícky vzťah k ceste aj pozemku, na ktorom sa cesta nachádza.

Stavba bola ukončená a riadne skolaudovaná, čím bola naplnená podmienka pre uzavretie riadnej kúpnej zmluvy. V zmysle *Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* nadobúdanie nehnuteľností schvaľuje Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja. Pre účely *Zásad hospodárenia s majetkom* sa za nehnuteľnosti považujú aj stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je dopravné napojenie líniovou inžinierskou stavbou.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme zastupiteľstvu návrh na schválenie odkúpenia dopravného napojenia cesty č. II/546 (stavebný objekt *SO-03 Dopravné napojenie*, realizovaný v rámci stavby „Supermarket TESCO – 1K, Gelnica“) za cenu 1 € ako aj odkúpenie prislúchajúcej časti pozemku o výmere 182 m² (novovytvorená parcela č. 1960/8) taktiež za cenu 1 €.

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala